

**Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
für die Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken**

---



Dipl.-Ing. Wolfgang Zimmermann Architekt  
Münchener Straße 30  
10825 Berlin-Schöneberg  
Tel 030 / 784 22 11  
Fax 030 / 788 16 40  
Funk 0172 / 31 00 897  
e-mail [wz-architekt@svb-zimmermann.de](mailto:wz-architekt@svb-zimmermann.de)  
IN [www.gerichts-sv.de](http://www.gerichts-sv.de)  
IN [www.svb-zimmermann.de](http://www.svb-zimmermann.de)

**Beruflicher Werdegang**

- 1981-1983 Altbaumodernisierung in Berlin-Kreuzberg
- 1983-1988 angestellter Architekt
- 1992-1997 freie Mitarbeit als Architekt
- seit 1997 freischaffender Architekt, Sachverständigentätigkeit
- seit 2006 öffentlich bestellt und vereidigt von der Architektenkammer Berlin

**Ausbildungsgang**

- Abitur, Humboldt-Schule Berlin-Tegel
- Architekturstudium an der TU-Berlin

**Mitgliedschaften**

- Verband der Vereidigten Sachverständigen Berlin Brandenburg (VVS, b.v. s.)
- VERBAND DEUTSCHER GERICHTSSACHVERSTÄNDIGER (VDGS)  
Fachgruppe Immobilienbewertung

# Tätigkeitsspektrum als Sachverständiger

## Verkehrswert / Marktwertermittlung

### von bebauten und unbebauten Grundstücken

#### aus Anlass von

- familiären Vermögensteilungen
- Erbschaftssteuerbescheiden
- Grundsteuerfestsetzungen (Feststellung des abschreibbaren Gebäudewertanteils an einem bebauten Grundstück)
- Kauf und Verkauf
- Versteigerungen

## Ermittlung von Schadensursachen bei Bauschäden

### Beweissicherungen aus Anlass von

- Baumaßnahmen
- Mietvertragsabschlüssen, bzw. Mietvertragskündigungen

### Kaufberatung

- bei Kauf- oder Verkaufsabsichten

